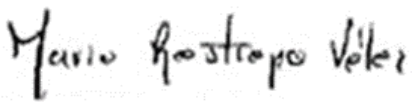
OBJETO: **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"**

INFORME MENSUAL No. 02

CONTRATO 3302 – 114 DE 2023

PERIODO: DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2023

Elaborado por: Mario Alonso Restrepo Vélez	**Aprobado por:** Sara Julieth Guarín Villa
Cargo: Residente Interventoría	**Cargo:** Representante Legal
Firma 	**Firma** 
Fecha: 07 – mayo – 2023	Fecha: 07 – mayo – 2023

MEDELLÍN, MAYO DE 2023

CONTENIDO

Tabla de contenido

INTRODUCCIÓN 6
OBJETO DEL INFORME 6
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO 9
1. ÁREA TÉCNICA 15
INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 15
PLAZO 17
VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS 17
GARANTIAS CONTRATO DE OBRA 17
GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19
VALOR INICIAL DEL CONTRATO 20
ADICIONES CONTRATO DE OBRA 21
ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
ESTADO DEL ANTICIPO 22
VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS 22
VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE 23
DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO 23
ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES 25
ACTIVIDADES DEL PERIODO CON SU REGISTRO FOTOGRAFÍCO 25
LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA 29
CONTROL DE PROGRAMACIÓN 29
MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO: 32
RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS 32
MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES 32
CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES 32
CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS 33
2. ÁREA ADMINISTRATIVA 33
ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA: 33
REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ 37

RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS 38
INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 38
PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA 38
PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA 39
REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL 40
REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL 41
BITÁCORA DE OBRA 41
COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU 41
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 41
INFORMES SEMANALES 41
CONTROL CLIMATOLÓGICO 42
3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA 42
CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN 42
BALANCE PRESUPUESTAL 42
PROYECCIÓN DE OBRA 42
REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 42
4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES 43

LISTADO DE TABLAS

T

Tabla 1 Generalidades contrato de obra 15
Tabla 2 Generalidades contrato de interventoría. 16
Tabla 3 Tabla 3. Póliza No. 65-45-101079944 Vigencia hasta 06/07/2029 17
Tabla 4 Póliza No 65-40-1010069608 Vigencia hasta 05/01/2025 18
Tabla 5 Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 19
Tabla 6 Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025 19
Tabla 7 Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029 19
Tabla 8 Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025 19
Tabla 9 Presupuesto inicial contrato de obra 20
Tabla 10 Adiciones contrato de interventoría 21
Tabla 11 Actas pagadas contrato de Obra 22
Tabla 12. Actas pagadas contrato de interventoría 23
Tabla 13 Presupuesto por grandes partidas de Pago 23
Tabla 14 Porcentaje ejecutado vs. Porcentaje programado 30
Tabla 15 Personal profesional de interventoría 36
Tabla 16 Comité de obra realizados en el periodo 37
Tabla 17 Personal firma constructora 39
Tabla 18 Personal firma interventora 39
Tabla 19 Informes semanales enviados en el periodo 41

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización comuna 11 7
Ilustración 2 Localización general del proyecto 8
Ilustración 3 Estado Piso del auditorio 10
Ilustración 4 Estado Piso Corredor IE 10
Ilustración 5 Estado unidades sanitarias 10
Ilustración 6 Batería sanitarias 10
Ilustración 7 Estado Inicial Zona recreativa cancha 11
Ilustración 8 Estado Inicial zona recreativa cancha 11
Ilustración 9 Estado Inicial canoas en cubierta 11
Ilustración 10 Estado Inicial bajantes en cubierta 11
Ilustración 11 Estado Inicial ventanas salones 12
Ilustración 12 Estado Inicial ventanearía 12
Ilustración 13 Estado Inicial zonas verdes 12
Ilustración 14 Estado Inicial piso exterior y individuos arbóreos expuestos 12
Ilustración 15 Estado inicial techos 13
Ilustración 16 Estado techo auditorio 13
Ilustración 17 Estado inicial zona colindante al parqueadero 13
Ilustración 18 Estado zona colindante al parqueadero 13
Ilustración 19 Estado pasamanos 14
Ilustración 20 Estado inicial redes y losa 14
Ilustración 21 Estado inicial punto de rampa accesible 14

Ilustración 22 Estado caja de inspección aguas lluvias 14
Ilustración 23 Estado inicial cárcamo en cancha 15
Ilustración 24 Estado inicial sumidero interno 15
Ilustración 25 Movimientos de tierras y excavaciones 27
Ilustración 26 Movimientos de tierras y excavaciones 27
Ilustración 27 Construcción de llenos compactados con material de subbase granular. 27
Ilustración 28 Cargue y Botada de escombros 27
Ilustración 29 Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm 28
Ilustración 30 Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm 28
Ilustración 31 Demoliciones de cualquier tipo de concreto 28
Ilustración 32 Demolición de pisos en baldosa 28
Ilustración 33 Retiro de sanitarios en mal estado 28
Ilustración 34 Retiro de tubería Sanitaria 28
Ilustración 35 Retiro de ventanas 29
Ilustración 36 Retiro de enchapes de baño 29
Ilustración 37 Cortes de muros 29
Ilustración 38 Retiro de elementos eléctricos 29
Ilustración 39 Curva S 30
Ilustración 40 Comité de obra # 03 Fecha:12/04/2023- Lugar: institución educativa 38
Ilustración 41 Comité de obra # 04Fecha:18/04/2023- Lugar: institución educativa 38
Ilustración 42 Comité de obra # 05 Fecha:25/04/2023- Lugar: institución educativa 38

ANEXOS

ANEXOS 1. LEGALES
1.0 CONTRATOS DE OBRA
1.1 POLIZAS
1.2 ACTAS DE INICIO
1.3 RUT

ANEXOS 2. TÉCNICOS
2.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DIGITAL
2.2 LISTADO PLANOS ENTREGADOS
2.3 CERTIFICADO CALIBRACIÓN DE LOS EQUIPOS

ANEXO 3. ADMINISTRATIVOS
3.0 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA
3.1 BITÁCORA DE OBRA
3.2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
3.3 INFORMES SEMANALES
3.4 CONTROL CLIMATOLÓGICO
3.5 HOJAS DE VIDA

INTRODUCCIÓN

La administración municipal de Medellín le ha apostado a potenciar el desarrollo integral de las instituciones, con el propósito de mejorar la calidad de la educación y tener mejores espacios de aprendizaje para los niños, niñas y jóvenes del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín, se realizará el mantenimiento, mejoramiento, adecuación y recuperación integral de la INSTITUCION EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ que comprende atención de techos y cubiertas, afectaciones en la prestación del servicio con temas de seguridad, salubridad, y riegos estructurales, Unidades sanitarias, demolición de pisos, ventanas, puertas, desmonte de redes eléctricas y reposición del sistema eléctrico, reposición de redes hidrosanitarias, reposición de placa polideportiva y pisos duros, cerramientos, pintura y rampas para personas con movilidad reducida dentro de la institución.

El día 14 de marzo de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"**, con una duración de 480 días calendario a partir de la fecha.

Como un cumplimiento contractual al Contrato de interventoría contrato 3302 – 114 DE 2023, se presenta el siguiente **INFORME MENSUAL No.2**, en el cual se relaciona el seguimiento y el control realizado por la interventoría en las áreas: Técnica - Control de obra, Administrativa, Legal y Financiera durante el periodo comprendido entre el **01 y el 30 DE ABRIL DE 2023**.

OBJETO DEL INFORME

El objeto de este informe es dar a conocer a la Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, el estado de las actividades ejecutadas por el contratista **SUMAS & RESTAS S.A.S**. y el control de la interventoría **CONSORCIO INSTITUCIONES 2023**. entre el **01 al 30 de abril de 2023**, en el desarrollo del contrato de obra cuyo objeto es: "**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN**".

En este documento se resaltan los aspectos más relevantes en el periodo en cuanto a la ejecución de las actividades, el control de calidad y seguimiento de los trabajos en cumplimiento con los plazos establecidos y el alcance contractual.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto tiene por objeto realizar **MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN**, para dar cumplimiento En virtud del contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022 suscrito entre la Empresa Desarrollo Urbano -EDU- y la Secretaria de Educación del Distrito Especial de Ciencia Tecnología e Innovación de Medellín cuyo objeto es:

"contrato interadministrativo de mandato sin representación para la gerencia integral de proyectos de infraestructura a cargo de la secretaría de educación del distrito de Medellín", se requiere realizar el proceso de selección por contratación ordinaria para la contratación del **"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADO EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"** bajo la modalidad de precios unitarios reajustables.

Lo anterior, teniendo presente la necesidad que tiene la EDU de ejecutar las obligaciones adquiridas mediante el contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022, y tras la declaratoria de desierta del proceso de invitación privada N. º IP 03 de 2023 se acude a la modalidad de contratación ordinaria así:

ARTÍCULO 25. CONTRATACIÓN ORDINARIA. Este proceso se adelanta de manera directa teniendo en cuenta las condiciones y precios de mercado, previa evaluación de la capacidad jurídica, financiera, experiencia e idoneidad del proveedor

Para la ejecución del proyecto la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, cuenta con el recurso humano y técnico para dar cumplimiento al contrato interadministrativo Nº 4600095806 DE 2022 cuyo objeto es", bajo la modalidad de precios unitarios reajustables, se procede con la Aceptación de Postura a favor de la empresa **SUMAS&RESTAS S.A.S**, identificada con NIT. 900.284.917-1, como **CONTRATISTA** y, la contratación ordinaria a Nº **07 de 2023** con Aceptación de Postura a favor de la empresa **CONSORCIO INSTITUCIONES 2023,** identificada con NIT. 901681526-1 como **INTERVENTORÍA.**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La **INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ,** se encuentra ubicado en la comuna 11 del distrito de Medellín.

A continuación, se presentan los esquemas de la localización y el alcance de intervención del proyecto.

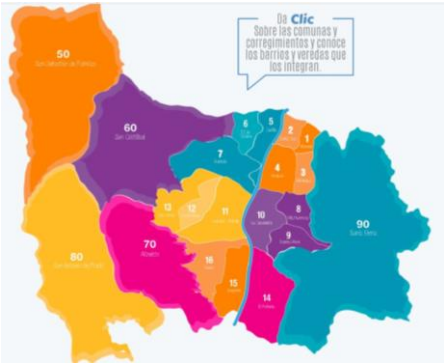


Ilustración 1 Localización comuna 11

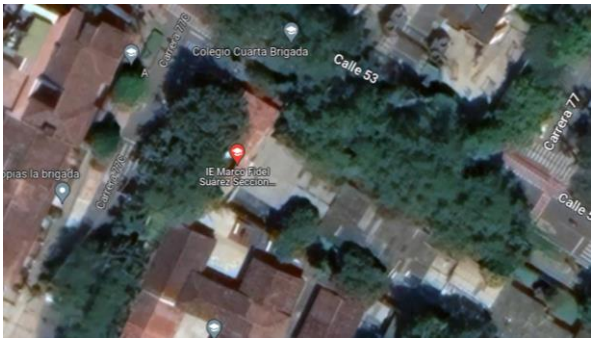


Ilustración 2 Localización general del proyecto

La **INSTITUCIÓN MARCO FIDEL SUAREZ** tiene un área del predio de 9395.51 m2, la cual se intervendrá en su totalidad, se contempla el cambio de cubiertas en la zona del auditorio para ser remplazada por una cubierta tipo Mectecno y/o similar, igualmente se cambia la cubierta existentes en teja de barro y teja de asbesto cemento, remodelación total de las unidades sanitarias de acuerdo a la norma de instituciones y baño para personas con movilidad reducida, cambio de redes eléctricas y redes hidrosanitarias, cambio de piso en corredores y auditorio, adecuación de la zona de parqueaderos, reposición de placa deportiva ,construcción de rampas para personas con movilidad reducida, cambio de carpintería metálica (puertas, ventanas y pasamanos).

Las actividades a ejecutar dentro del objeto son:

• Preliminares
• Movimientos de tierra y excavaciones
• Demoliciones y retiros
• Concretos (cunetas)
• Acero de refuerzo
• Mampostería
• Instalaciones hidráulicas y sanitarias
• Aparatos sanitarios y muebles (elementos en quasar)
• Carpintería metálica y de madera (puertas y rejas, ventanas, vidrio, persianas en aluminio)
• Revoques, enchapes y pinturas (enchapes en baldosín)
• Pisos (piso tráfico comercial general)
• Cubiertas (cubiertas en metecno, cielos en fibrocemento y drywall)
• Obras varias (construcción de filtros, soportes para minusválidos)
Instalaciones eléctricas (bandejas portacables, canaletas y ductos, cajas y tableros de distribución de circuitos, salidas de energía e iluminación, protecciones eléctricas y contadores, cableado eléctrico, luminarias, reflectores y lámparas, puesta a tierra, apantallamiento y acondicionadores de tensión, redes de sonido, redes de voz y datos).

Todas las obras que se ejecutaran deben cumplir con todas las especificaciones estipuladas en los diseños y la normativa vigente:

- NTC 4595 Ingeniería Civil y Arquitectura Planeamiento y Diseño de Instalaciones y Ambientes Escolares.
- NTC 4596 Señalización para Instalaciones y Ambientes Escolares
- Código Colombiano de Estructuras Metálicas, norma Icontec
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE.
- Norma técnica Colombiana NTC 2050.
- Reglamento Técnico del Sector de Agua potable y Saneamiento Básico # RAS 2000, teniendo en cuenta sus resoluciones modificatorias.
- Normas Colombianas de Diseño y Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
- Decreto número 945 de 2017 "Por el cual se modifica parcialmente el reglamento colombiano de construcciones Sismo Resistentes NSR – 10"
- Manual de Supervisión, coordinación e interventoría de la EDU.

ESTADO INICIAL DE LA ZONA DEL PROYECTO

Antes de la intervención, se realizó una visita de diagnóstico e inspección evidenciando el estado en el que se encuentran los diferentes espacios dentro de la institución, se presenta deterioro en gran parte de las aulas de clase, zona del auditorio y zonas recreativas, unidades sanitarias en mal estado no cumplen con la norma instituciones, pisos fracturados y en mal estado con agrietamientos y baches en su mayoría, redes hidrosanitarias sin la capacidad hidráulica con alguna tubería cristalizada en bajantes de cubiertas, cumpliendo su vida útil, no se cuenta con rampas para accesibilidad que permita el desplazamiento de las personas con movilidad reducida, redes eléctricas desprendidas y deficiente iluminación dentro de las aulas y puertas y ventanas en mal estado.

Se deja constancia de lo anterior mediante el acta e inspección y estado del 14 de marzo del 2023, registro fotográfico inicial y el levantamiento de actas de entorno e inventario de espacio público, en donde queda el registro a través de fotografías y observaciones del estado actual de la institución, dando cumplimiento a lo estipulado en las condiciones de contratación, ejecución y ficha técnica del contrato de obra.

A continuación, se presenta el registro fotográfico del estado inicial de las zonas a intervenir

REGISTRO FOTOGRAFICO ESTADO MARCO FIDEL SUAREZ



Ilustración 3 Estado Piso del auditorio



Ilustración 4 Estado Piso Corredor IE



Ilustración 5 Estado unidades sanitarias

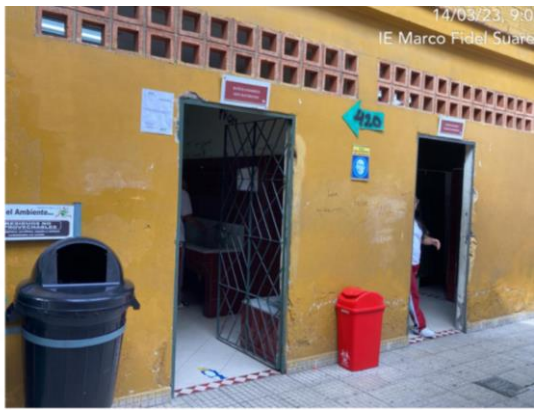


Ilustración 6 Batería sanitarias



Ilustración 7 Estado Inicial Zona recreativa cancha



Ilustración 8 Estado Inicial zona recreativa cancha



Ilustración 9 Estado Inicial canoas en cubierta



Ilustración 10 Estado Inicial bajantes en cubierta



Ilustración 11 Estado Inicial ventanas salones



Ilustración 12 Estado Inicial ventanearía



Ilustración 13 Estado Inicial zonas verdes

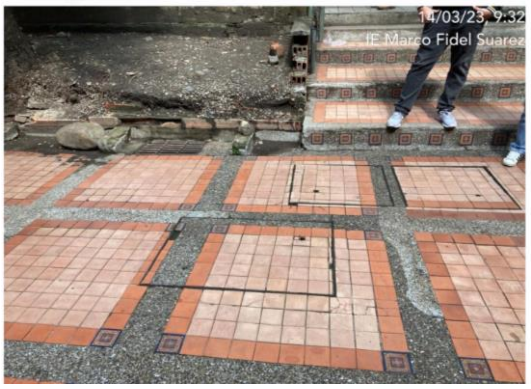


Ilustración 14 Estado Inicial piso exterior y individuos arbóreos expuestos



Ilustración 15 Estado inicial techos



Ilustración 16 Estado techo auditorio



Ilustración 17 Estado inicial zona colindante al parqueadero



Ilustración 18 Estado zona colindante al parqueadero



Ilustración 19 Estado pasamanos



Ilustración 20 Estado inicial redes y losa



Ilustración 21 Estado inicial punto de rampa accesible



Ilustración 22 Estado caja de inspección aguas lluvias



Ilustración 23 Estado inicial cárcamo en cancha



Ilustración 24 Estado inicial sumidero interno

1. ÁREA TÉCNICA

INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Generalidades contrato de obra

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-129 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
CONTRATISTA	SUMAS & RESTAS S.A.S
NIT CONTRATISTA	900.284.917-1
DOMICILIO CONTRATISTA	Carrera 38 No.38 sur-29 Barrio Mesa. Municipio de Envigado
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM HINCAPIE RESTREPO

OBJETO	"**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN**"
VALOR INICIAL	$ 9.678.336.941 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS
ADICIÓN 01	NAP
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 9.678.336.941 INCLUIDO AU, GMSSAST, POLIZAS
FECHA DE INICIO	14 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	480 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	05 de julio de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 2 Generalidades contrato de interventoría.

NÚMERO DE CONTRATO:	**3302-114 DE 2023**
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU
NIT CONTRATANTE	800.223.337-6
DOMICILIO CONTRATANTE	Carrera 49 No. 44-94, teléfono 5115227
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INSTITUCIONES 2023
NIT INTERVENTORÍA	901681526-1
DOMICILIO INTERVENTORÍA	CARRERA 64 B 84 28
REPRESENTANTE LEGAL	SARA JULIETH GUARIN VILLA
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

	EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022"
VALOR INICIAL	$4.550.960.709 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA
FECHA DE INICIO	10 de marzo de 2023
PLAZO INICIAL	510 DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2024

PLAZO

CONTRATO 3302-129 DE 2023

- Plazo contrato de obra: De acuerdo a la aceptación de la postura, se tiene un plazo de ejecución hasta el día 05 de julio de 2024.

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Plazo contrato de Interventoría: De acuerdo a la firma del contrato, se tiene un plazo de ejecución hasta el día 31 de julio de 2024.
-

VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS

La vigencia de las garantías de acuerdo a los amparos requeridos para el siguiente contrato son las que se describen a continuación, las cuales fueron actualizadas con el acta de inicio del contrato de obra.

GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DEL ESTADO"

Tabla 3 Tabla 3. Póliza No. 65-45-101079944 Vigencia hasta 06/07/2029

AMPAROS	VIGENCI	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	21/02/2023 a 15/12/2024	$1.935.667.388

SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	21/02/2023 a 15/12/2027	$1.935.667.388
ESTABILIDAD DE LA OBRA	14/06/2024 a 15/06/2029	$1.935.667.388
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	21/02/2023 a 05/10/2026	$1.935.667.388

Tabla 4 Póliza No 65-40-1010069608 Vigencia hasta 05/01/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
RCE – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	14/03/2023 a 05/01/2025	$1.935.667.388
RCE - CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	14/03/2023 a 05/01/2025	$580.700.217,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14/03/2023 a 05/01/2025	$580.700.217,00
R.C. PATRONAL	14/03/2023 a 05/01/2025	$580.700.217,00
R.C CRUZADA	14/03/2023 a 05/01/2025	$580.700.217,00
GASTOS MEDICOS	14/03/2023 a 05/01/2025	$580.700.217,00
BIENES BAJO CUIDADO TECNICO Y CONTROL	14/03/2023 a 05/01/2025	$580.700.217,00
RCE – DAÑO EMERGENTE	14/03/2023 a 05/01/2025	$1.935.667.388,20
RCE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	14/03/2023 a 05/01/2025	$1.935.667.388,20

GARANTIAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

COMPAÑÍA ASEGURADORA: "SEGUROS DE ESTADO S.A.".

Tabla 5. Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS CEDENTE	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$910´192.141
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$910´192.141
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$910´192.141

Tabla 6. Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 10/02/2025

AMPAROS CESIONARIO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 10/02/2025	$910´192.141,8

Tabla 7. Póliza No 21-44-101406412 – Vigencia hasta 07/08/2029

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10/03/2023 a 07/08/2027	$919´820.745
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2024 a 07/08/2029	$919´820.745

Tabla 8.. Póliza No 21-40-101206173 – Vigencia hasta 07/02/2025

AMPAROS	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745

CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10/03/2023 a 07/02/2025	$919´820.745

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

CONTRATO 3302-129 DE 2023

- Valor inicial contrato de obra: $ 9.678.336.941 INCLUIDO AU

Tabla 9 Presupuesto inicial contrato de obra

COSTO TOTAL CON A. U	**$9.505.789.630**
TOTAL, GUIA DE MANEJO AMBIENTAL Y SST	**$123.11.048**
TOTAL, PRESUPUESTO PMT	**$0.00**
POLIZAS	**$49.436.263**
COSTO TOTAL	**$9.678.336.941**

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

Rubro presupuestal: 23SPE0020340020341-2350205
Nombre: CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS
D PPTAL: 54
C PPTAL:3302-129 de Febrero de 2023,
Valor: $ 4.839.760.563

Rubro presupuestal: 23SPE0020340020341-2350205
Certificado de Viabilidad Presupuestal Vigencia 2024
Valor: $ 4.838.576.348

TOTAL: $ 9.678.336.941

CONTRATO 3302-114 DE 2023

- Valor inicial contrato de interventoría: $ 4.550.960.709 INCLUIDO IVA

Los pagos se realizarán con cargo a la siguiente apropiación presupuestal:

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE**	**d. PPTAL.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE0020340020341-2350208	CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	53	3302-114 de Febrero 10 de 2023	$ 3.620.007.297,00
23SPE0020340020341-2350208	Certificado Compromiso Viabilidad Presupuestal Vigencia 2024			$930.953.412,00
TOTAL				$4.550.960.709,00

ADICIONES CONTRATO DE OBRA

A 30 de abril de 2023 no se ha realizado ninguna adición al contrato de obra.

ADICIONES CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 10. Adiciones contrato de interventoría

ADICIONES	VALOR
ADICIÓN 01	$ 48.143.016 INCLUIDO IVA
ADICIÓN 02	$ 1.573.021.960 INCLUIDO IVA
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 6.172.125.685 INCLUIDO IVA**

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE00203400303 42-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	877	3304 - 13985	$ 48,143,016.00
TOTAL				**$ 48,143,016.00**

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL				
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**C.D.P.**	**C. PPTAL.**	**VALOR**
23SPE00203400203 41-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESYABLECIMIENTOS**	953	3304 - 14011	$ 981,217,667
TOTAL				**$ 981,217,667**

VIABILIDAD PRESUPUESTAL VIGENCIA FISCAL 2024			
RUBRO PPTAL	**NOMBRE RUBRO PPTAL**	**VALOR APROBADO PARA LA VIGENCIA 2024**	**VALOR SOLICITADO**
23SPE00203400 20341-2350208	**CV 95806 DE 2022 MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS OFICIALES-INTEGRALES-EJECUCION-ORD/INT**	$ 5.195.092.421	$ 591.804.293
TOTAL			**$ 591.804.293**

ESTADO DEL ANTICIPO

- El contrato de obra no cuenta con anticipo
- El contrato de Interventoría no cuenta con anticipo

VALOR DE LAS ACTAS PAGADAS

Contrato de obra

Tabla 11. Actas pagadas contrato de Obra

PERIODO	NÚMERO DE ACTA	VALOR	ESTADO
Del 10 al 31 de marzo de 2023	01	**$ 112.937.312**	Facturada y pagada

Contrato Interventoría

Tabla 12. Actas pagadas contrato de interventoría

PERIODO	NÚMERO DE ACTA	VALOR	ESTADO
Del 10 al 31 de marzo de 2023	01	**$ 269.954.911**	Facturada y pagada

VALOR DE LAS ACTAS EN TRÁMITE

Contrato de obra

- A la fecha se tiene el acta n°2 en revisión por parte de la interventoría.

Contrato Interventoría

- Se prevé por parte de interventoría que se realice el radicado del acta de pago número 02 como fecha límite el 15 de mayo de 2023.

DESCRIPCIÓN Y CANTIDADES DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la ejecución de la obra para la conjuración del contrato de obra cuyo objeto es el "**MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN**". En la siguiente tabla se describe la partida asignada para cada capítulo del presupuesto por cada frente de obra.

Tabla 13 Presupuesto por grandes partidas de Pago

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
IE MARCO FIEDEL SUAREZ	**9.678.336.941**
ACTIVIDADES PREVIAS A EJECUCION FISICA	**195.584.251**
ACTA DE INICIO	0
GUIA DE MANEJO SOCIO AMBIENTAL Y SST	123.111.048
TOTAL POLIZAS	72.473.203
SOCIALIZACION INICIAL	0
ACTAS VECINDAD Y ENTORNO	0
DISEÑOS ELECTRICOS	0
DISEÑOS HIDROSANITARIOS	0
CURADURIA	0

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
PERMISO PODA	0
BLOQUE 1	**4.589.925.295**
REUBICACION COLEGIO	0
CUBIERTAS Y LOSAS	1.531.553.406
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	157.370.307
REDES ELECTRICAS	463.901.740
UNIDADES SANITARIAS	227.076.282
PISOS	1.471.368.586
ADECUACIONES MUROS	482.620.236
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.	256.034.738
BLOQUE 3 (BLOQUE LA 65)	**2.202.293.994**
REUBICACION COLEGIO	0
CUBIERTAS Y LOSAS	204.049.092
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	135.843.110
INSTALACIONES ELECTRICAS	231.950.870
UNIDADES SANITARIAS	158.287.785
PISOS	633.153.301
ADECUACIONES MUROS	312.047.473
CONSTRUCCION RAMPA	178.596.832
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.	348.365.531
BLOQUE 2 (la 70)	**2.070.942.303**
REUBICACION COLEGIO	0
CUBIERTAS Y LOSAS	171.192.415
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	103.937.887
INSTALACIONES ELECTRICAS	231.950.870
PISOS	866.775.184
ADECUACION MUROS	288.258.295
CARPINTERIA METALICA Y MADERA	408.827.652
URBANISMO	**619.591.098**
PRELIMINARES	20.143.776
MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	126.270.790
DEMOLICIONES MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	85.587.494
CONCRETOS	153.629.313
CUNETAS	121.958.136
ACERO DE REFUERZO	22.786.392

DESCRIPCIÓN	VALOR PARCIAL
PISOS	89.215.197
"MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN"	**$ 9.678.336.941**

ANALISIS DE CANTIDADES CONTRACTUALES

A la fecha no se han presentado obras extras en el contrato.

ACTIVIDADES DEL PERIODO CON SU REGISTRO FOTOGRAFÍCO

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 30 de abril de 2023, las actividades ejecutadas se listan a continuación, su registro fotográfico y la descripción correspondiente.

Es importante tener en cuenta que cada una de estas actividades fueron supervisadas por parte de la interventoría, con el fin de garantizar que estos procedimientos se realicen de acuerdo con los parámetros contractuales.

2	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	
2,1	Excavacion a mano o a maquina en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.10) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas),para redes y obras complementarias. Incluye acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue.	
2,1,1	De 0.00 a 2.00 mt. de profundidad. A mano	m³
2,5	Construccion de llenos compactados, incluye cargue del material desde el sitio de descargue hasta el sitio a llenar.	
2,5,4	Construccion de llenos compactados con material de subbase granular.	m³
2,6	Cargue y botada de escombros	
2,6,2	Cargue y botada de escombros provenientes de explanaciones y excavaciones, medido en sitio compactado. El precio incluye el factor de expansión de material,empacado en costales	m³

3	**DEMOLICIONES Y RETIROS**	
3,1	Demoliciones y retiros con o sin revoques o enchapes, incluyen cargue y botada de escombros a cualquier distancia. Los retiros incluyen las demoliciones necesarias, los elementos adosados, la proteccion de elementos existentes si fuere necesario, la recuperacion y el trasporte de los materiales reutilizables hasta el sitio determinado por la interventoria	
3,1,2	Demolicion de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m²
3,2,	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo.incluye cargue y botada de escombros	m³
3,3	Demolicion de pisos en concreto , incluye demolicion de guarda escobas existente, retiro, cargue y botada .	
3,3,1	De 0,10 m. de espesor	m²
3,4	Demolicion de pisos en baldosa y/o vitrificado de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente, mortero de pega , cargue y botada de escombros	m²
3,8	Retiro de sanitarios.	
3,8,2	En mal estado, incluye botada.	Und.
3,9	Retiro de lavamanos y/o orinales	
3,9,2	En mal estado, incluye botada.	Und.
3,14	Retiro tubería sanitria enterrada de 2" a 6".Incluye: cargue y botada de escombros	ml
3,15	Retiro de todo tipo de puertas .Incluye marcos de ancho 0,70/1,20 m. H= 3,00 m.	Und.
3,17	Retiro de todo tipo de ventanas. Inluye marcos y vidrios	m²
3,36	Demolicion de enchapes en ceramica. Incluye cargue y botada de escombros.	m²
3.45	Corte de muros en mamposteria (bloque y/o ladrillo) por medios mecanicos hasta 2"	ml
15	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	
15.2	**CAJAS Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS**	

15.2.21	Retiro de instalaciones y elementos eléctricos existentes. Incluye el reintegro donde la interventoría/supervisión lo indique.	pareja/día
15.10	**REDES DE VOZ Y DATOS**	
15.10.25	Retiro de instalaciones y elementos de la red de Voz y datos existentes incluye el reintegro donde la interventoría lo indique.	pareja/dia



Ilustración 25 Movimientos de tierras y excavaciones



Ilustración 26 Movimientos de tierras y excavaciones



Ilustración 27 Construcción de llenos compactados con material de subbase granular.



Ilustración 28 Cargue y Botada de escombros

	
Ilustración 29 Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm	*Ilustración 30 Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm*

	
Ilustración 31 Demoliciones de cualquier tipo de concreto	*Ilustración 32 Demolición de pisos en baldosa*

	
Ilustración 33 Retiro de sanitarios en mal estado	*Ilustración 34 Retiro de tubería Sanitaria*



Ilustración 35 Retiro de ventanas



Ilustración 36 Retiro de enchapes de baño



Ilustración 37 Cortes de muros



Ilustración 38 Retiro de elementos eléctricos

LISTADO DE PLANOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

El listado de planos que se relaciona en el formato corresponde a los diseños iniciales entregados por la entidad. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.2 Listado de planos)

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

La Interventoría, realizó el seguimiento a la Programación de obra, de acuerdo con el cronograma propuesto por el Contratista la cual quedo revisado por la interventoría y se envió a la entidad para establecer la línea base o recibir observaciones de esta, se realiza seguimiento a la programación V.2.

CURVA DE AVANCE PROGRAMADO

AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO: A continuación, se presenta la Curva S del proyecto obtenida de la programación de obra presentada por el contratista

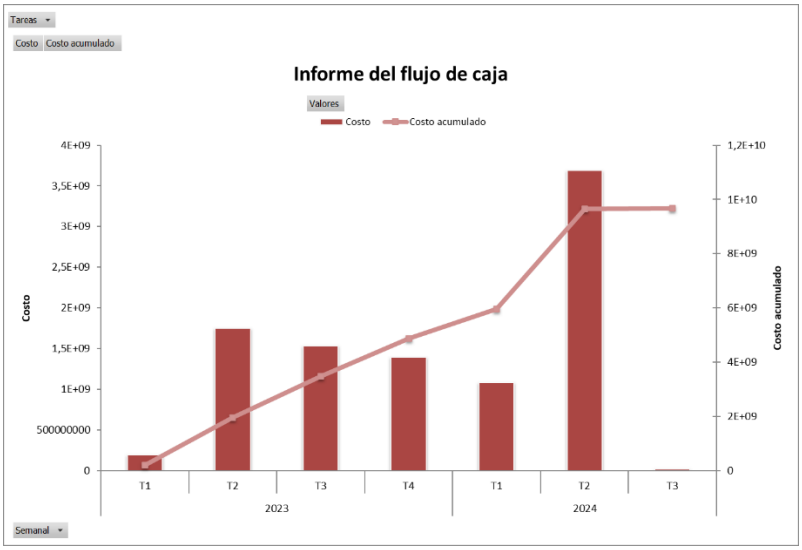


Ilustración 39 Curva S

Tabla 14 Porcentaje ejecutado vs. Porcentaje programado

AVANCE GENERAL				
	REAL		PROGRAMADO	
OBRA	% DE AVANCE REAL FINANCIERO DE OBRA ACTUAL	% DE AVANCE REAL FÍSICO DE LA OBRA ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FINANCIERO ACTUAL	% DE AVANCE PROGRAMADO FÍSICO ACTUAL
ACTA DE INICIO		100,0%		100,0%
GUIA DE MANEJO SOCIO AMBIENTAL Y SST			100,0%	100,0%
TOTAL POLIZAS	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
SOCIALIZACION INICIAL		100,0%		100,0%
ACTAS VECINDAD Y ENTORNO		100,0%		100,0%
DISEÑOS ELECTRICOS				100,0%
DISEÑOS HIDROSANITARIOS				100,0%
CURADURIA				100,0%
PERMISO PODA				
BLOQUE 1	**1,4%**	**3,2%**		**2,0%**
REUBICACION COLEGIO				45,0%

CUBIERTAS Y LOSAS				
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	2,8%	15,3%		
REDES ELECTRICAS				
UNIDADES SANITARIAS				
PISOS	4,2%	10,4%		
ADECUACIONES MUROS				
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.				
BLOQUE 3 (BLOQUE LA 65)	**0,8%**	**3,0%**	**1,4%**	**4,0%**
REUBICACION COLEGIO				18,0%
CUBIERTAS Y LOSAS				
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	2,7%	16,0%	0,8%	5,0%
INSTALACIONES ELECTRICAS			8,0%	11,0%
UNIDADES SANITARIAS	0,1%			
PISOS	2,2%	4,8%	1,8%	6,0%
ADECUACIONES MUROS	0,3%	0,8%		
CONSTRUCCION RAMPA				
CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.				
BLOQUE 2 (la 70)	**0,1%**	**3,2%**		
REUBICACION COLEGIO				
CUBIERTAS Y LOSAS				
INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS	2,8%	18,0%		
INSTALACIONES ELECTRICAS				
PISOS				
ADECUACION MUROS				
CARPINTERIA METALICA Y MADERA				
URBANISMO				
PRELIMINARES				
MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES				
DEMOLICIONES MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES				
CONCRETOS				
CUNETAS				

ACERO DE REFUERZO				
PISOS				
TOTAL	**1,65%**	**2,96%**	**2,34%**	**2,00%**

En cumplimiento con las obligaciones de la interventoría de garantizar que el control económico de la obra se lleve a cabalidad de acuerdo con las condiciones financieras contractuales, se presentan los movimientos financieros de obra e interventoría de acuerdo a los recursos estipulados para la ejecución del contrato:

MODIFICACIÓN DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO:

A la fecha del 30 de abril no se han presentado ninguna modificación por parte de la entidad

RESULTADOS DE ENSAYOS Y PRUEBAS

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril de 2023 no se realizaron ensayos de laboratorio

MATRIZ DE CONTROL DE PROCESOS Y MATERIALES

La calidad de un material viene definida por una serie de características, las cuales deben ser objeto de control durante la fabricación. De estas características, unas son medibles y por consiguiente representables en una escala numérica, y otras, por el contrario, son de carácter cualitativo llamados atributos.

De acuerdo con las actividades realizadas en el periodo, el contratista requirió el siguiente suministro de materiales:

- Teleras
- Tacos madera
- Tela naranja tipo sarán
- Malla naranja
- Plástico
- Base granular

CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

Los materiales que son y serán utilizados en la obra, están respaldados por certificados del productor donde se indica el cumplimiento de los requisitos de calidad establecido en las especificaciones y normativas

colombianas asociadas al proyecto, como por ejemplo la NTC. En el periodo hasta el 30 de abril, él contratista no ha suministrado ningún material.

CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS

La interventoría verifica los certificados de calibración de los equipos de topografía y se encuentran con fecha de vigencia hasta mayo 15 de 2023 para el equipo utilizado en la IE MARCO FIDEL SUAREZ, cumpliendo con lo exigido. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.3 Certificados de calibración)

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA:

El Consorcio instituciones 2023, como firma interventora del proyecto, desarrolla las actividades de seguimiento y control del contrato de obra dentro de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales y ambientales. Para este seguimiento utiliza los recursos físicos y de personal presentados en su propuesta económica y que están conforme con las condiciones de contratación.

A continuación, se presenta la descripción de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el **01 y el 30 de abril de 2023**:

ACTIVIDADES EJECUTADAS REALIZADAS POR EL PERSONAL DE INTERVENTORÍA:

CARGO	ACTIVIDADES PRINCIPALES
Director de Interventoría	Dirección de la Interventoría dentro del marco técnico y administrativo establecido en las condiciones de contratación
	Verificación de la ejecución de las obras contenidas en el objeto contractual
	Estudio y análisis de las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista sobre aspectos técnicos y administrativos
	Coordinación, revisión y aprobación de actas técnicas, legales y administrativas de obra e Interventoría
	Interlocución técnico - administrativa entre el Contratista y la entidad contratante
	Revisar etapa precontractual del proyecto
Residente de Interventoría	Control de la ejecución de obra de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto y las metodologías adoptadas
	Inspección diaria de las actividades realizadas por el contratista
	Verificación de equipos, y personal en obra

	Medición de las cantidades de obra ejecutadas por el Contratista
	Revisión del programa de obra, flujo de caja del proyecto
	Elaboración de Informes técnicos semanales y mensuales
	Revisión de cantidades para pago de actas parciales de avance de obra del Contratista
	Revisión y estudio de análisis de precios unitarios presentados por el contratista para actividades no previstas
	Control diario de la bitácora de obra
	Participación en los comités técnicos de obra
	Lleva registro fotográfico detallado de los espacios a intervenir
Residentes Social - Ambiental-SST	Presencia en los frentes de obra, con el fin realizar el seguimiento y el control de los componentes Social, Ambiental y SST en el proyecto
	Acompañamiento y supervisión de los trabajos de socialización y acompañamiento en la elaboración de Actas por el Contratista
	Requerir al contratista con el fin de que realicen los trabajos con la normatividad vigente y de acuerdo con los requisitos del PASAO y demás requisitos establecidos en las condiciones de contratación
	Hacer seguimiento a los planes de seguridad industrial y salud ocupacional propuesto por el contratista
	Presentación de informes en los que se relacionan los aspectos socioambientales de la obra

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

La Interventoría viene adelantando las labores de seguimiento y control del componente administrativo del proyecto, aplicando las políticas generales de la entidad, asegurando la correcta coordinación entre las partes y elaborando los informes necesarios para una correcta administración y coordinación de actividades. Dentro de las principales funciones administrativas realizadas durante este periodo se encuentran:

- Realizar una Interventoría preventiva mediante el control, análisis y acciones a tomar para que el Contratista cumpla con las metas físicas propuestas. Verificar toda la etapa precontractual y contractual a la fecha
- Mantener y mejorar los procesos de comunicación interna dentro de la obra y la EDU, a fin de controlar todo el proceso de información.
- Controlar la correspondencia, los archivos, actas, registros fotográficos de obra e informes mensuales de Interventoría de acuerdo con los requerimientos de las Condiciones de contratación y a lo requerido por la supervisión del proyecto.
- Acompañamiento y asistencia a las reuniones de socialización del proyecto, realizadas por parte del componente social.
- Revisión de Afiliaciones a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que se empleará en la ejecución del contrato por parte del Contratista.

- Revisión documentación de los equipos a utilizar el contratista en obra (Tipo, cantidad, estado).
- Participación en los comités de obra realizados en el presente periodo. En cada comité de obra la Interventoría elaboró el acta respectiva con los temas tratados.
- Elaboración de comunicados para el Contratista y la EDU para la solicitud de información, observaciones, corrección entre otros. También se incluye la correspondencia recibida por parte de estas.
- Elaboración y entrega de los informes semanales y mensual de interventoría a la supervisión del proyecto.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Dentro de las actividades técnicas realizadas por la Interventoría en el periodo del presente informe, se encuentran:

- Seguimiento y control a cada una de las actividades desarrolladas por el contratista para verificar que se aplique y se cumpla la normatividad vigente.
- Estudio y análisis de las especificaciones técnicas de Construcción y de las condiciones de contratación para verificar su debido cumplimiento durante la ejecución del contrato.
- Se realizan recorridos diarios para verificar los trabajos ejecutados.
- Seguimiento al presupuesto de obra para poder tener un control sobre el desarrollo del contrato y visualizar un posible desequilibrio de este.
- Revisión y aprobación de las cantidades de obra ejecutadas para la elaboración de las respectivas actas de avance de obra a presentar al EDU.
- Revisión del programa de obra presentado por el contratista.
- Elaboración y presentación del Informe Mensual.
- Elaboración y presentación de Informes Semanales.
- Control a la Inversión Socio ambiental del Proyecto.
- Revisión e implementación del PASAO.
- implementación del PAPSO.
- Indicaciones al Contratista sobre las actividades y obras requeridas en el aspecto ambiental.

- Revisión de los equipos utilizados por el contratista

- La Residente Ambiental, realizó el respectivo control y seguimiento de sus actividades, además de verificó el cumplimiento de la normatividad vigente de este componente.

- Verificación de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional: Diariamente en los frentes de trabajo, se comprueba que el personal que labora en la obra disponga de todos los elementos de seguridad industrial con el fin de prevenir accidentes, así mismo, se verifica que el personal profesional, técnico y operativo del proyecto, disponga de los implementos de protección personal requeridos.

- Se verifica que el Contratista en todo momento cuente con los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad del personal.

- **Bitácora de obra:** La Interventoría lleva el registro diario (bitácora de obra), de las actividades ejecutadas por el Contratista de acuerdo con el programa de obra. Se registraron en general las indicaciones e instrucciones que la Interventoría consideró necesarias para el normal funcionamiento de las operaciones de la obra, así como el control diario del personal, los equipos en obra, ingreso de materiales, el registro del estado del clima y las observaciones que se consideraron pertinentes. Se adjunta copia de la bitácora como documento Anexo al presente informe.

Para este control técnico y de ejecución del proyecto, la interventoría dispuso el siguiente personal de acuerdo con las condiciones contractuales:

Tabla 15 Personal profesional de interventoría

CARGO	CANTIDAD DE PROFESIONALES
Director de interventoría	**1**
Residente de obra	**1**
Residente redes secas/eléctricas.	**1**
Residente Ambiental	**1**
Residente Social	**1**
Residente SST	**1**
Tecnólogo ambiental	**1**
Tecnólogo social	**1**
Tecnólogo SST	**1**
Tecnólogo en construcciones civiles	**1**

REMISIÓN ACTAS DE COMITÉ

Organizar los comités de obra, con participación del Contratista, la Interventoría y la supervisión del Proyecto EDU y la Secretaría de educación; donde se tienen en cuenta los siguientes aspectos:

- Analizar el desarrollo de los aspectos técnicos y administrativos durante la ejecución del contrato.
- Analizar el avance de la obra.
- Analizar la información correspondiente al control de calidad de materiales y de la obra ejecutada.
- Las demás funciones propias de este tipo de Comités.

A continuación, se presentan las fechas de los comités de obra realizados en el periodo. Se adjunta documentos de actas de comité realizados debidamente firmados y aprobados por las partes. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.0 Actas de comité).

Tabla 16 Comité de obra realizados en el periodo

ACTA COMITÉ DE OBRA	FECHA DE REUNIÓN	LUGAR DESARROLLO
Nº03	12 abril de 2023	Obra
Nº04	18 abril de 2023	Obra
Nº05	25 abril de 2023	Obra



Ilustración 40 Comité de obra # 03 Fecha:12/04/2023- Lugar: institución educativa



Ilustración 41 Comité de obra # 04Fecha:18/04/2023- Lugar: institución educativa



Ilustración 42 Comité de obra # 05 Fecha:25/04/2023- Lugar: institución educativa

RESUMEN ESTADO DE SUBCONTRATOS

A la fecha el contratista no ha presentado ningún subcontrato de obra, el personal que se encuentra laborando es vinculado de la empresa

INFORMACIÓN SOBRE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

PERSONAL PROFESIONAL CONTRATISTA

Tabla 17 Personal firma constructora

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN			
PERSONAL SUMAS & RESTAS S.A.S			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE OBRA	JEISY CATERINE GIRALDO GOMEZ	1.037.236.261	100%
RESIDENTE DE OBRA	JORGE LUIS LOZANO RIVERA	1.099.961.364	100%
TECNOLOGO 1 EN CONSTRUCCIONES CIVILES	MATEO AGÁMEZ TÁMARA	1.001.560.710	100%
TECNOLOGO 2 EN CONSTRUCCIONES CIVILES	LUIS FELIPE TORO GIL	1.017.170.325	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	MARIA JOAQUINA PEREZ	1.020.479.096	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	MARÍA PAULINA SILVA MONSALVE	1.036.643.895	100%
RESIDENTE SST	YULISA ORTIZ BUSTOS	1.075.309.177	100%

PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA

Tabla 18 Personal firma interventora

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN			
PERSONAL CONSORCIO INSTITUCIONES 2023			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
DIRECTORA DE OBRA	LUCIA ARTEAGA CORREA	1037390798	20%
RESIDENTE DE OBRA	MARIO RESTREPO VÉLEZ	98658837	100%

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN			
PERSONAL CONSORCIO INSTITUCIONES 2023			
CARGO	**NOMBRE**	**CEDULA**	**DEDICACIÓN**
RESIDENTE DE REDES SECAS	JULIÁN DAVID MARULANDA SALAZAR	1053790210	20%
TECNOLOGO EN CONSTRUCCIONES CIVILES	JAIRO CAMACHO ACTULIZADA	1093779847	100%
PROFESIONAL DEL ÁREA SOCIAL	DORIELA OSPINA MARULANDA	43.169 267	40%
TECNOLOGO SOCIAL	MANUELA VILLADA	1.152.226.881	80%
PROFESIONAL DEL ÁREA AMBIENTAL	SANDRA JANETH RAMIREZ GIL	39.448.739	40%
TECNOLOGO AMBIENTAL	LAURA STEFANY ATUESTA VEVA	101692374	60%
RESIDENTE SST	DARLY PAOLA MOLINA	1152438284	40%
TECNOLOGO SST	LINA COLLAZOS VILLA	32357418	100%

REVISIÓN DE LA SEGURIDAD SOCIAL

La presente Interventoría, comprueba que el personal que labora en la obra tenga todos los elementos de seguridad industrial, así mismo y previo al inicio del proyecto, se corrobora que el personal profesional, técnico y operativo del proyecto, tenga los implementos de protección personal mínimos requeridos.

Se verifica que, durante la ejecución de la obra, el Contratista en todo momento provea los recursos que sean necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, la de los empleados y bienes de la EDU, el Interventor y terceras personas.

Por otro lado, se verificará que todo el personal que trabaje para el proyecto se encuentre afiliado al sistema general de salud y a los aportes parafiscales, acorde con lo exigido por la ley.

REGISTRO FOTOGRÁFICO EN DIGITAL

Se adjunta el registro fotográfico en digital. (Ver Anexo 2. TECNICOS: 2.0 Registro fotográfico).

BITÁCORA DE OBRA

La bitácora es documento utilizado para dejar constancia de las actividades desarrolladas durante la ejecución de la obra día a día, servirá como testigo de los procesos ejecutados, así como de las correcciones, solicitudes y observaciones que ocurran durante la ejecución del proyecto. Se adjunta copia de la bitácora de obra del periodo correspondiente al informe (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.1 Bitácora de obra.)

COPIA DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA, INTERVENTORÍA Y LA EDU

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Se adjunta copias de correspondencias enviadas y recibidas por parte de la EDU, interventoría y contratista. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.2 Correspondencia).

INFORMES SEMANALES

Se adjuntan los informes semanales presentados por interventoría y aprobado por la entidad, donde describe de forma concisa las actividades realizadas en la semana, el registro fotográfico, necesidades, dificultades, así como el avance físico y financiero real y programado en el que se encuentra el proyecto de acuerdo a la programación establecida. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.3 Informes semanales)

Tabla 19 Informes semanales enviados en el periodo

MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE LA INSTITUCIÓN ECUCATIVA MARCO FIDEL SUAREZ UBICADA EN LA COMUNA 11 DEL DISTRITO DE MEDELLÍN		
NÚMERO DE INFORME	**FRENTE DE OBRA**	**FECHA**
N°03	IE MARCO FIDEL SUAREZ	05 de abril de 2023
N°04	IE MARCO FIDEL SUAREZ	12 de abril de 2023
N°05	IE MARCO FIDEL SUAREZ	19 de abril de 2023
N°06	IE MARCO FIDEL SUAREZ	26 de abril de 2023

CONTROL CLIMATOLÓGICO

Durante el desarrollo del proyecto, la Interventoría lleva un registro de las precipitaciones que se generan día a día y realiza los respectivos comentarios sobre las dificultades que se generen a causa del tiempo atmosférico.

Se anexa formato (m-16_control_climatologico_03f210, donde se evidencia el comportamiento del clima durante el periodo del presente informe. (Ver Anexo 3. ADMINISTRATIVOS: 3.4 Control climatológico)

3. ÁREA CONTABLE Y FINANCIERA

CONTROL DE PRESUPUESTO E INVERSIÓN

Este contrato cuyo objeto es INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y RECUPERACIÓN INTEGRAL DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS DEL DISTRITO DE MEDELLÍN EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 4600095806 DE 2022 no cuenta con anticipo para su ejecución de acuerdo con los términos en referencia.

La firma constructora inicia labores sin anticipo.

BALANCE PRESUPUESTAL

Para el presente corte, 30 de abril de 2023, se tiene un valor ejecutado por avance de obra ejecutado acumulado, alrededor de $ 201.435.692, valor correspondiente al 2,08% del valor total de contrato.

PROYECCIÓN DE OBRA

De acuerdo con las necesidades reales del proyecto de cada uno de los componentes, es necesario realizar la proyección del presupuesto oficial, con el fin de que las cantidades y las actividades sean acordes a éstas.

Se inició la proyección de obra por parte del contratista e interventoría, se espera entregarla en los primeros días del mes de mayo, con el fin de definir los alcances de los trabajos que se realizaran en la institución, una vez se tenga será remitida a la entidad contratante.

REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES

Para la fecha de corte del presente informe, al 30 de abril de 2023, no se han aplicado multas ni sanciones

4. COMENTARIOS Y OBSERVACIONES

- El contratista en el periodo realizó actividades de Movimientos de tierra y excavaciones, Construcción de llenos compactados con material granular, cargue y botada de escombros, demolición de muros en ladrillo, demoliciones de concretos y pisos en baldosa, retiro de sanitarios y tubería sanitaria, retiro de ventanas, retiro de enchapes de baños, cortes de muros y retiros de elementos eléctricos.
- Por parte de la SEDM se informan las prioridades que se tienen en la institución humedades, cambio de techo en auditorio, mantenimiento de techos en teja de barro y instalación de los mismos, , intervención de unidades sanitarias, redes eléctricas e hidrosanitarias y pisos y se debe priorizar el recurso de acuerdo a estas, sin embargo se solicita realizar todas las intervenciones necesarias en los bloques que se intervengan con el fin de no generar retrocesos en estas, una vez se habiliten se entrega a la institución para iniciar actividades en otro espacio.
- Se inició la proyección de obra por parte del contratista y la interventoría con el fin de definir el alcance total del contrato, se encuentra en proceso de revisión por parte de la Interventoria.
- Desde el componente SST-Técnico, Durante el mes de abril, se continúa con la verificación de la gestión realizada por el área SST del contratista CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS S.A.S con las siguientes actividades:
    - Se proporcionó a todo el personal que ingresó a laborar inducción en los aspectos generales y específicos de las actividades a desarrollar, identificación y control de peligros y valoración de riesgos, prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales.
    - Se ejecutaron las capacitaciones según cronograma establecido.
    - Acompañamiento en las actividades ejecutadas verificando las condiciones de seguridad, inspeccionando equipos y herramientas.
    - Instalación de: señalización preventiva e informativa, cartelera SST
    - Realizó entrega y cambio de elementos de protección personal según las actividades ejecutadas en el periodo
    - Para este periodo el contratista finalizó con un porcentaje de 96,73% cumplimiento de la lista de verificación de seguridad en obra
- Durante el mes de abril desde el componente social en la Institución Educativa Marco Fidel Suárez se acompañaron la realización de actividades técnicas, de igual manera, se realizaron recorridos, reuniones y socializaciones de estas con la comunidad de interés de la obra. Fueron instaladas valla y cartelera informativa, buzón de PQRS y lonas de volquetas. Se dictó una capacitación en salud

mental desde el componente al personal del proyecto en obra. Se realizó invitación y se llevó a cabo el primer Comité Ciudadano de Obra. Se dio cumplimiento a los comités de obra semanales, donde se participó activamente. Finalmente, se realizaron los informes semanales y mensuales, listas de chequeo, las actas pertinentes a cada actividad (como inventarios); además, de compartir de manera física la respuesta a PQRS recibida el mes de marzo y remitida desde Secretaria de Educación de Medellín.

- Desde la parte ambiental se realizó durante el mes seguimiento con lista de chequeo ambiental se hizo acompañamiento al comité de obra y al CCO; también revisión de diapositivas para el CCO. revisión de informe mensual del contratista.